

Rokitno, dnia 18.10.2023 r.

GG 6840.1.2023

Wójt Gminy Rokitno

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokitno:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w **obrębie Cieleńnica** gmina Rokitno, oznaczona w ewidencji gruntów **nr 74/13** o pow. 0,1164 ha (Lzr-RV-0,0775 ha, Lzr-RVI-0,0389 ha), KW LU1B/00115345/0.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość leży w terenach oznaczonym symbolem „ZL”- tereny leśne.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 520,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych

Wysokość wadium: 260,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100).

W a r u n k i p r z e t a r g u :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2023 r. o godz.10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Rokitno /pok. Nr 1/ .
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy Rokitno lub na konto BS Łomazy o/ Rokitno Nr 52 8037 0008 0420 0156 2000 0600. Wniesione wadium będzie skuteczne jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym zbywcy w dniu 15 listopada 2023 r.
3. Wadium zostaje zwrócone w terminie trzech dni po odwołaniu, zamknięciu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy.
5. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 05 października 2023 r.
8. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty ewentualnego rozgraniczenia lub wznowienia granic nabywanej nieruchomości. Szczegółowe informacje w przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Rokitno (pokój nr 11) lub telefonicznie 83 345-35-58.

WÓJT
mgr Jacek Szewczuk