

**UCHWAŁA NR III/14/2024
RADY GMINY ROKITNO**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rokitno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Gminy Rokitno, uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Rokitno, zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Rokitno.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokitno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Wojdat

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr III/14/2024 Rady Gminy Rokitno z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rokitno

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Gminy Rokitno podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Rokitno.

Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Rokitno, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026r. Nowym dokumentem jest plan ogólny, który podobnie jak studium będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny także będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Odmienne od studium plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. Wobec powyższego do kompetencji rady należy podjęcie stosownej uchwały.